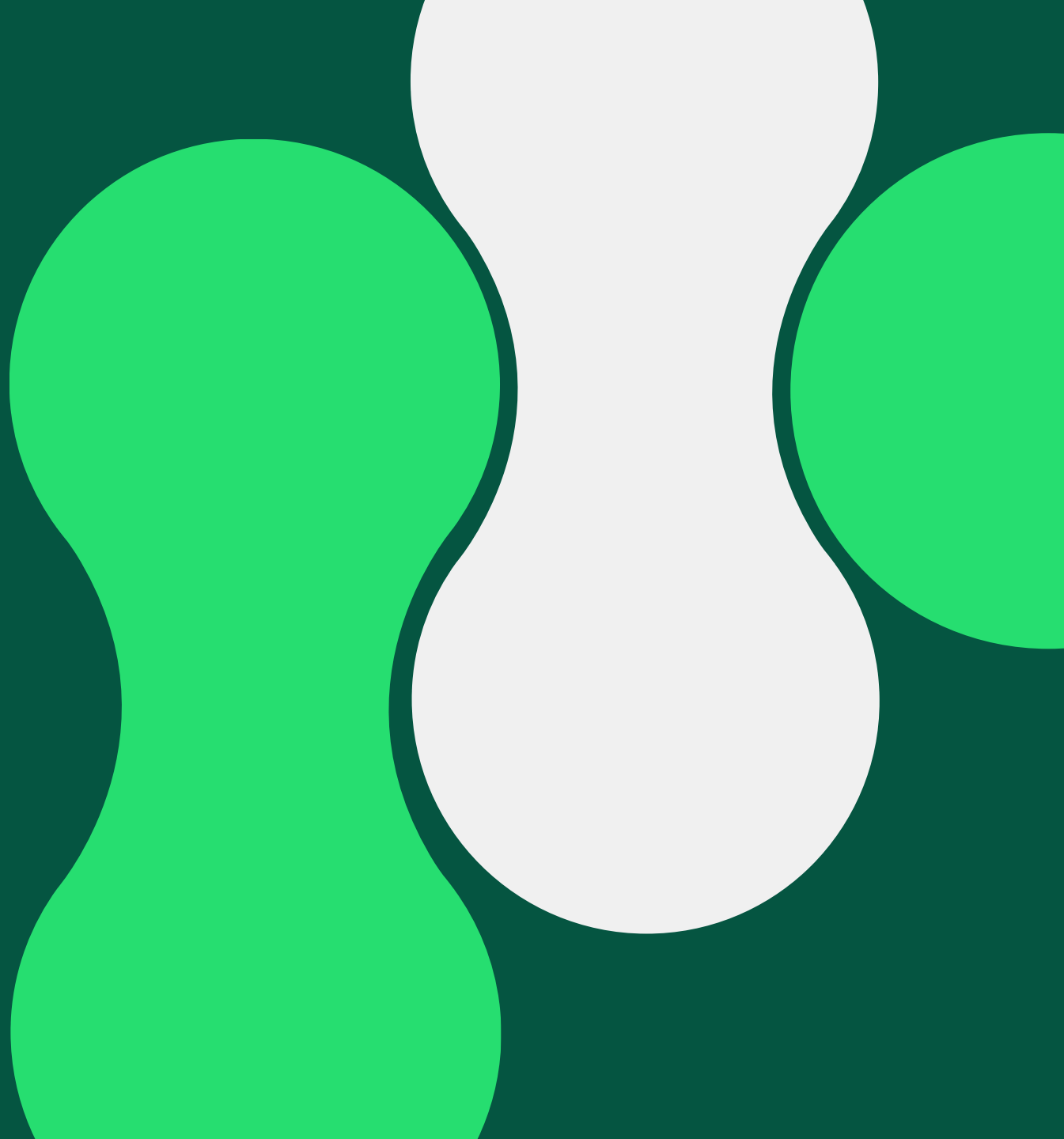




PRÉSENTATION COMMERCIALE

Mars 2023





UNE MARQUE DU GROUPE



INOVIM, UN GROUPE LIBRE ET DÉVELOPPEUR D'IDÉES

Un groupe qui avance, qui ose, qui bouscule les codes et en invente de nouveaux.

Les marques du groupe sont incarnées par des femmes et des hommes, ensemble ou de façon indépendante, pour créer plus d'intelligence, d'agilité et mieux concevoir demain.

Un écosystème fort, des ressources multiples, les projets sont maîtrisés et trouvent l'équilibre entre économie, sens et durabilité.



Pour transformer les territoires à vos côtés

Parce que la réussite d'un projet immobilier en dépend, nous plaçons toujours l'utilisateur final, le territoire et son dynamisme au cœur de nos réflexions.

C'est ce qui nous permet de transformer l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière avec assurance et agilité.

Lanceur et développeur d'idées, notre groupe allie intelligemment durabilité et économie tout au long des projets grâce à l'intervention de ses différentes filiales.

**GROUPE INOVIM,
EN QUELQUES
CHIFFRES CLÉS**

10

collaborateurs

2011

Année de
création

3

pôles

32

millions d'euros
de chiffres
d'affaires

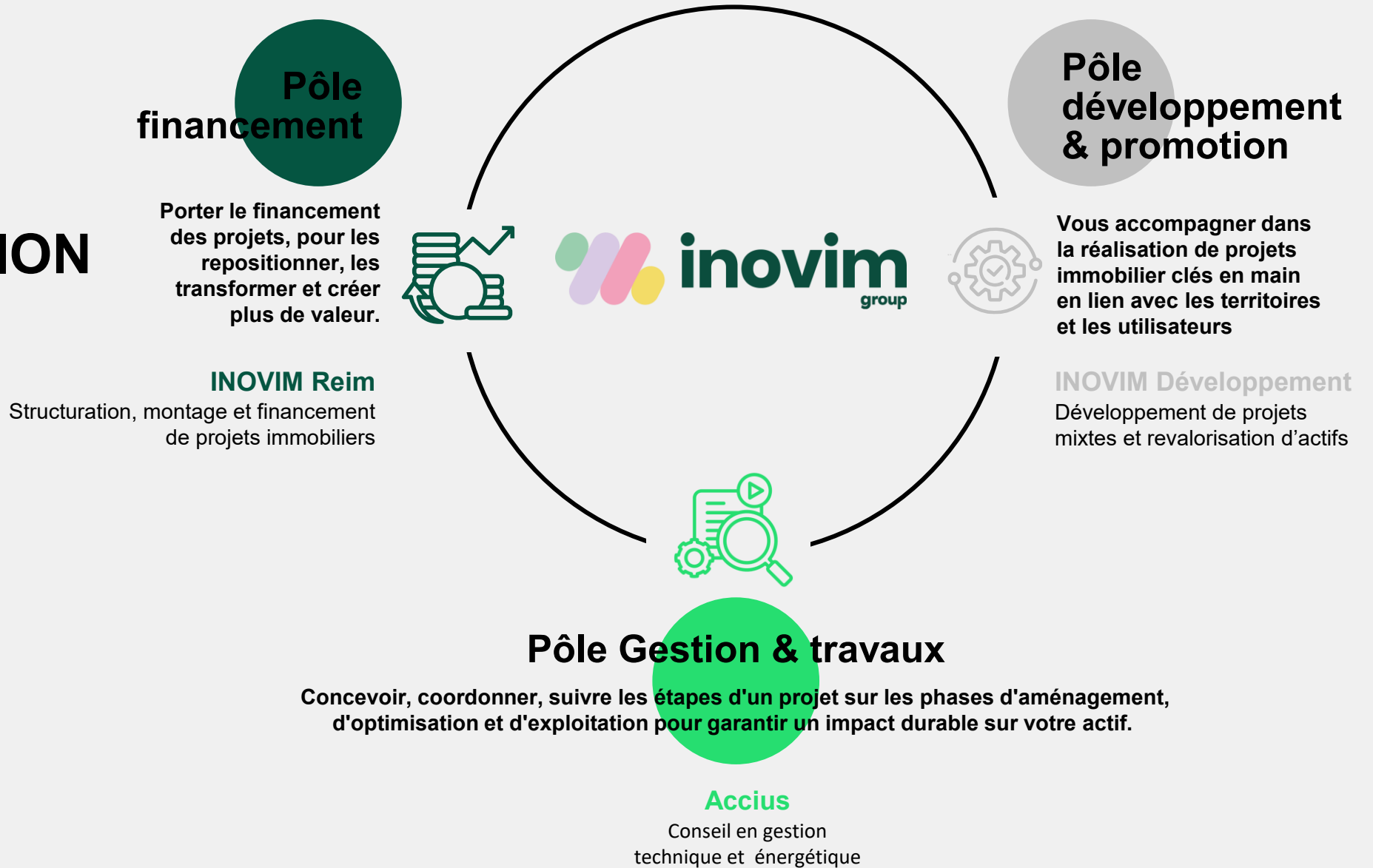
INOVIM, VÉRITABLE ACTEUR INTÉGRÉ

Un écosystème capable de répondre à un projet immobilier sur la plus grande partie de la chaîne de valeur

Les marques du groupe INOVIM gravitent autour de 3 pôles en fonction de leur expertise sur la chaîne de valeurs immobilières.



INOVIM, PRÉSENTATION DES PÔLES



SOMMAIRE

Qui sommes-nous ?	9
Nos missions	18
Nos réalisations	27

Partie 1

QUI SOMMES-NOUS ?



**QUELQUES
CHIFFRES CLÉS**

+750

Interventions
annuelles
suivies

1991

Année de
création

4

métiers

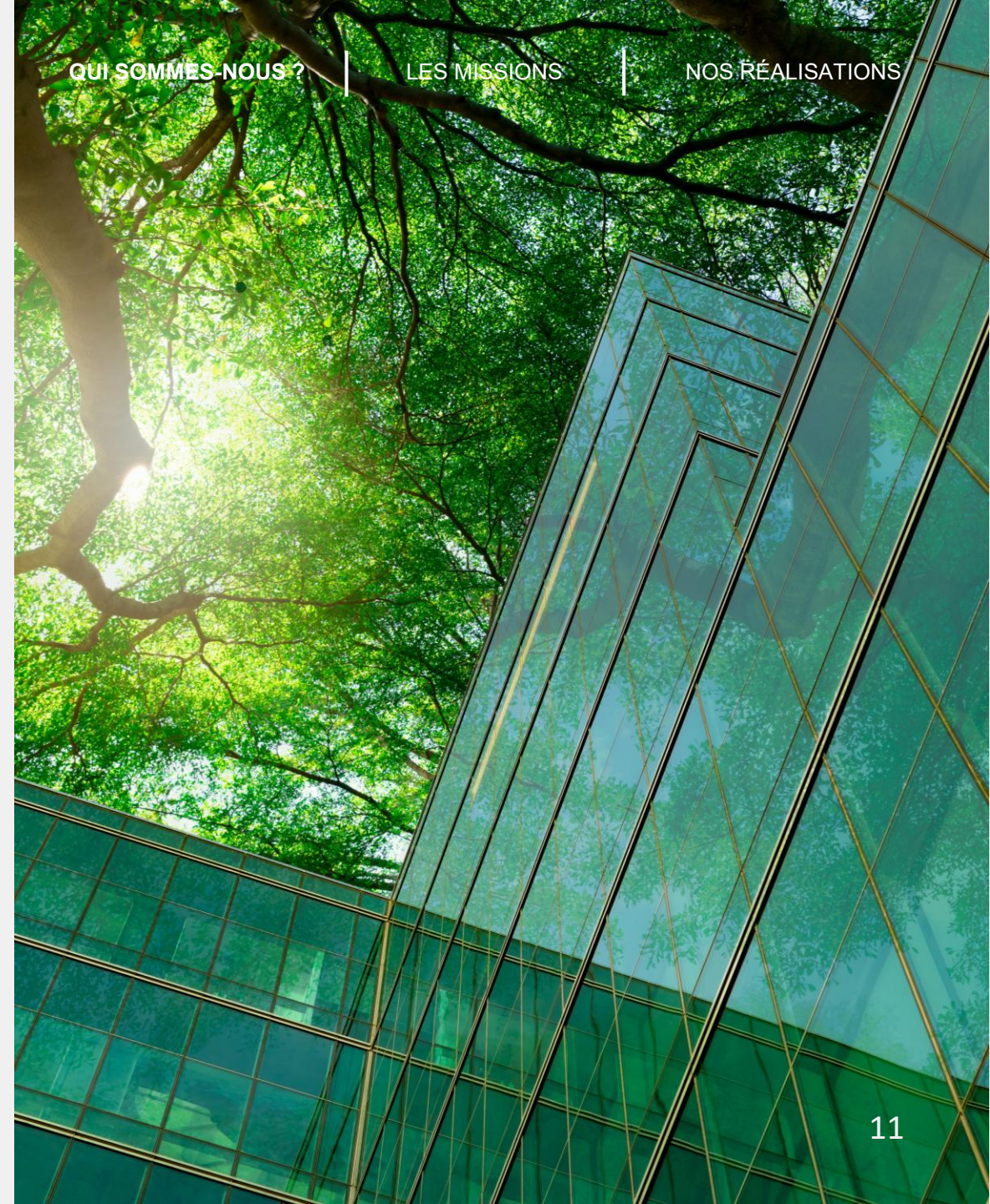
+80.000

De m² en
gestion de
maintenance

MANIFESTE

A l'heure où toute énergie doit être bien utilisée
où la lumière doit être parfaitement exploitée
où la performance énergétique doit être optimisée

Les attentes évoluent
Et les bâtiments doivent s'inscrire dans cette dynamique durable et pérenne



Et pour cela,
des yeux experts,
une équipe de terrain,
des personnes agissent dans
l'ombre pour offrir la plus belle
lumière, pour faire circuler les bonnes
énergies et pour proposer tout
le confort et la douceur attendus
pour vivre et travailler.



Accius est là...
pour voir ce qu'on ne voit pas

Pour observer, veiller, diagnostiquer,
exécuter, faciliter et préconiser
pour que chaque jour la magie opère
Et pour que chaque bâtiment
consomme mieux demain...



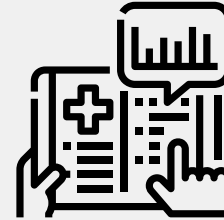
VISION

Intégré à la chaîne de valeur d'un actif immobilier, Accius vous conseille, optimise, coordonne et veille chaque jour à assurer la meilleure gestion technique et optimisation énergétique des bâtiments



NOTRE RÔLE

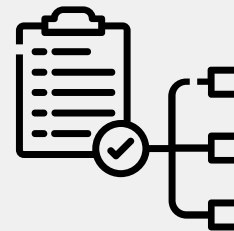
Depuis 30 ans, Accius travaille main dans la main avec les acteurs immobilier pour faire en sorte que le bâtiment soit le plus performant, le plus confortable, avec la consommation d'énergie la plus optimisée



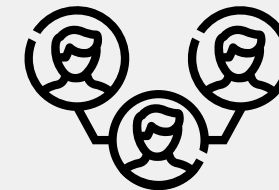
Assurer la meilleure gestion technique et optimisation énergétique des bâtiments : audit, diagnostics, suivi et préconisations



Se positionner comme les Facility managers techniques



Assister et coordonner le pilotage multi-techniques et donner les schémas directeurs



Jouer l'interface entre les utilisateurs et les prestataires et veiller à ce que le travail soit exécuté

LA PROMESSE

Une équipe de terrain avec un regard expert pour vous accompagner et évoluer chaque jour pour un bâtiment performant en énergie

LES PILIERS

EXPÉRIENCE

Une expertise maîtrisée depuis de nombreuses années qui nous place comme l'interlocuteur privilégié

EFFICIENCE

Une capacité à gérer des tâches et missions multiples pour divers usages avec efficacité et implication

RIGUEUR

Une vision globale et objective avec un accompagnement sérieux et concerné

DURABLE

Toujours améliorer le confort énergétique du bâtiment pour un impact positif et le développement de relations pérennes avec vos clients

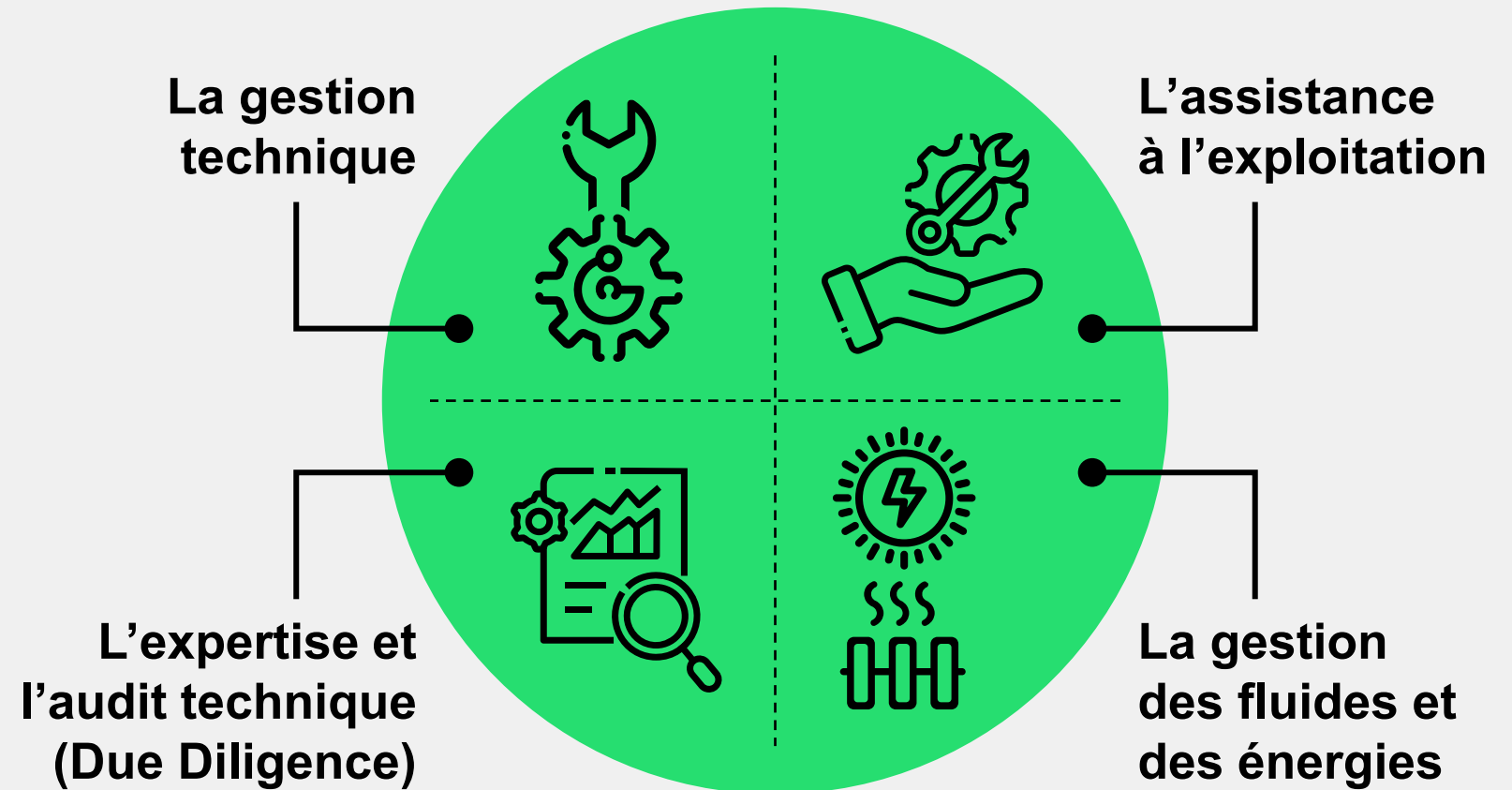
Partie 2

NOS MISSIONS

NOTRE MISSION GLOBALE

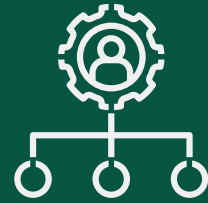
Acteur immobilier, Accius accompagne les Property et Asset Managers sur la gestion des actifs, en veillant à la pertinence des solutions techniques mises en œuvre avec pragmatisme et efficacité

NOS MISSIONS S'ARTICULENT SELON PLUSIEURS PRINCIPES CLÉS



LA GESTION TECHNIQUE

En tant qu'interlocuteur unique des locataires, notre objectif est de simplifier l'échange et la traçabilité des informations. Dans ce cadre, nous proposons les missions suivantes :



Organisation des opérations de maintenances techniques



Réception des demandes d'intervention, dispatching et clôture des interventions réalisées



Suivi des contrôles réglementaires et des levées de réserve



Assistance aux expertises d'assurances



Exécution, pilotage travaux et réception (suivi du parfait achèvement)



Reporting

L'ASSISTANCE À L'EXPLOITATION

En tant que support aux acteurs de l'immobilier, ACCIUS gère la pertinence des moyens et solutions techniques à mettre en œuvre pour un suivi rigoureux des installations. En proposant des solutions adaptées, nous accompagnons nos clients de la conception à la réalisation, pour :

Définir les besoins



Étudier la faisabilité et les budgets



Optimiser la gestion énergétique



Pérenniser l'obtention de labels et certifications



Rédiger des Dossiers de Consultation des Entreprises et sélectionner les prestataires



Suivre et piloter l'exécution de travaux



Encadrer les prestataires de maintenance

L'EXPERTISE ET L'AUDIT TECHNIQUE (DUE DILIGENCE)

Pour s'assurer de la solidité, durabilité des bâtiments et de la sécurité des occupants, nous procédons à un audit technique composé de 4 actions fondamentales :

Identifier les atouts et les points d'améliorations d'un actif



Sensibiliser sur les obligations de mises en conformités



Conseiller les moyens de restructuration



Piloter les méthodes de migrations/évolutions de systèmes

LA GESTION DES FLUIDES ET DES ÉNERGIES

Pour répondre aux exigences de performances énergétiques nous réalisons les bilans et constats sur les propriétés de l'actif :

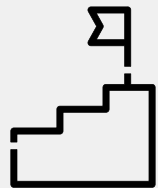
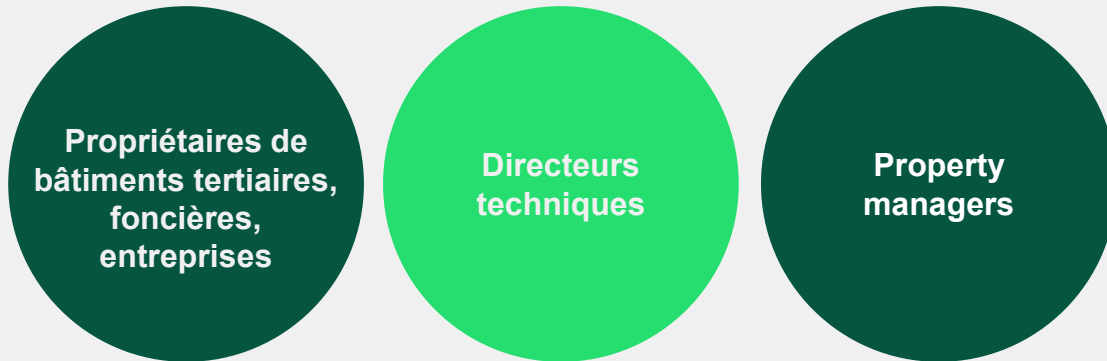
- **Pérenniser** l'obtention de labels et certifications
- **Classification** des performances
- **Étude et compilation** des consommations

Et envisageons les préconisations et améliorations :

- **Scénarios pour optimisation** de la gestion et de l'exploitation du site
- **Inventaire et évaluation** des équipements techniques
- **Budget estimatif** et établissement d'un plan patrimoine
- **Rentabilité financière** et retour sur investissement

QUI ACCOMPAGNONS-NOUS ?

Bâtiment de bureaux



Challenge

Un bâtiment avec une performance énergétique optimale



Objectif

Diagnostic, veille, suivi et coordination

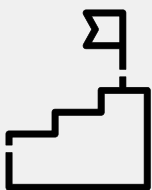


QUI ACCOMPAGNONS-NOUS ?

Nouvelles destinations

Musées,
espaces
de loisirs...

Property managers
et directeurs
techniques



Challenge

Des lieux emblématiques
avec une vision
énergétique adaptée



Objectif

Diagnostic, veille,
suivi et coordination



Partie 3

NOS RÉALISATIONS

ILS NOUS FONT CONFIANCE

FONDATION LOUIS VUITTON



Novaxia

ENEDIS



GRDF

Etche 

Bleu Rabelais

CONTACTS

48 avenue Victor Hugo,
75116 Paris
+33 1 45 78 98 98
www.accius.fr



Alain CABRIES

Directeur technique

+33 6 88 84 12 12
alain-cabries@accius.fr



Julian BACQUET

Responsable d'exploitation
technique

+33 6 66 61 39 10
julian-bacquet@accius.fr

